

Größerer Vierkanter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



Immobiliennummer:	27722	Lage:	Zentrale Ortslage
Ort / Region:	Marktgemeinde im öö. Zentralraum!		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage	Mieteinnahmen:	75000
Grundfläche:	ca. 1.280 m ²		
Nutzfläche:	ca. 500 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wohnen + Gewerbe mit perfekter Infrastruktur.

Detailbeschreibung

Vermietet an 2 Gaststättenbetreiber und mehrere Wohnungen mit Einzelzimmer an eine Leasingfirma längerfristig vermietet.

Ca. 5 % Bruttoertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Es gibt noch weitere Räumlichkeiten um weitere Vermietungsmöglichkeiten zu schaffen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Wurm unter 0664 - 17 69 514.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

