

## Achtung Anleger - Schönes Haus mit Wohnrecht



**Immobiliennummer:** 22594  
**Ort / Region:** Neuzeug  
**Wohnfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 963 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis (in Euro):** 185.000,-  
**Energieausweis:** HWB 95/fGEE 1.46

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Hier können Sie derzeit nicht selber wohnen! Die Verkäuferin möchte das Haus noch einige Jahre bewohnen und auch pflegen - daher der GÜNSTIGE PREIS.

### Detailbeschreibung

Neuzeug: Interessante Geldanlage!

Verkauft wird ein elegantes Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage.

Die Eigentümerin möchte das Haus noch einige Jahre bewohnen und es wird von ihr top-gepflegt.

Hier können Sie zu einem günstigen Preis eine hochwertige Immobilie erwerben - als Geldanlage oder vielleicht später für Sie oder Ihre Kinder.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at